

Z A P I S N I K
O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 14. srpnja u 10,00 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17-dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDM5YTJkODgtOTg0Ni00YWFMlWE3N2QtZDE2ODk1NDFIN2Vm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-1448/19 od 30. lipnja 2021. koji osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Mateu Ercegu je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu zajedno s poveznicom za pristup na ročište.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac
Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrdjuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Mateo Erceg
- Partner banka-razlučni vjerovnik Ana Olenik , zaposlenik po punomoći u spisu

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i putem oglasne ploče, sve kako je uvodno u zapisniku naznačeno.

Započeto u 10,00 sati.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnike prisutne na daljinu da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje o namirenju razlučnih vjerovnika i raspravljanje o troškovima iz diobne mase koju čini kupovna ostvarena u prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, i to nekretnine stečajnog dužnika upisane zemljišne knjige: Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeva ulica i dvorište ukupne površine 1099 m² i to suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m² koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani.

Utvrđuje se da spisu prileži obračun troškova stečajnog upravitelja od 12. srpnja 2021., koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 1.470.000,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 1.462.500,00 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 147.000,00 kn. Predmetnu nekretninu kupio je Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivaniča 20, OIB: 77789015214.

Razlučni vjerovnik na svim nekretninama je društvo Partner banka d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2 na temelju prijenosa prava vlasništva sa stečajnog dužnika na Partner banku d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine-fiducij.

U skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj navodi da je u ovom stečajnom postupku na ime unovčenja stečajne mase prodajom nekretnine uprihodovan je iznos od 1.462.500,00 kn, dok stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme iznosi 10.010,00 kn. Dakle ukupno 1.472.510,00 kn. Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 99,32%, ostali stečajni vjerovnici u 0,68%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su teretili nekretninu sudjelovati u 100% ($10.010,00 : 1.462.500,00 = 0,0068 \times 100 = 0,68\%$).

Stečajni upravitelj navodi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- Vještačenje procjene vrijednosti nekretnine - 2.000,00 kn;
- Knjigovodstvene usluge- $19.000,00 \text{ kn} \times 99,32\% = 18.870,80 \text{ kn}$;
- Popis pokretnina, popis i sortiranje dokumentacije - $1.250,00 \text{ kn} \times 99,32\% = 1.241,50 \text{ kn}$;
- Arhiviranje dokumentacije- $414,38 \text{ kn} \times 99,32\% = 4.384,36 \text{ kn}$;
- Poštarina- $37,80 \times 99,32\% = 37,54 \text{ kn}$;
- Izrada pečata- $149,00 \text{ kn} \times 99,32\% = 147,98 \text{ kn}$;
- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe- 700,00 kn

- Paušalna pristojba-Tarifa sud. pristojbi (tar.br. 25)-2.000,00 kn x 99,32% = 1.986,40 kn;

-Nagrada stečajnom upravitelju-143.056,40 kn x 99,32% = 142.083,61 kn; -

Naknada za platni promet- 390,00 kn x 99,32% = 387,35 kn;

Dakle troškovi unovčenja ukupno iznose 171.839,54 kn.

Poziva se stečajni upravitelj očitovati o troškovima.

Stečajni upravitelj, ostaje kod navoda iz podneska od 12. srpnja 2021. i navodi kao i u podnesku da je procjenu vrijednosti nekretnine izvršilo je društvo MP Pertissima j.d.o.o., Zagreb. Trošak procjene vrijednosti nekretnine iznosi 2.000,00 kn, sve sukladno računu dostavljenom u spis. Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana rješenja o upisu stečajnog dužnika u sudski registar do dana 10.07.2021. godine iznose 17.000,00 kn, a sve sukladno računima društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 19.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV. Trošak popisa pokretnina, popisa i sortiranje dokumentacije iznosi 1.250,00 kn, a sve prema računu društva FBS PROMET d.o.o. dostavljenom u spis. Trošak arhiviranja dokumentacije iznosi 4.414,38 kn, a sve prema računu društva Reisswolf d.o.o. dostavljenom u spis. Troškovi poštarine i izrade pečata određeni su prema računima dostavljenim u spis.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno čl. 248. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od 171.839,54 kn, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7024070001100188701, otvoren kod OTP banka d.d., Split.

Za stečajnog upravitelja nema pitanja.

Razlučni vjerovnik Partner banka d.d. izričito navodi da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik Partner banka navodi jednako kao u podnesku od 13. srpnja 2021. kako predlaže izvršiti prijenos sredstava s osnove namirenja odnosno djelomičnog namirenja na račun broj IBAN HR94 2408 0021 0000 0287 0, pozivom na broj 41641002584.

Utvrđuje se da je uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige na dan 12. srpnja 2021. utvrđeno da je Habazin Zdenko uredno upisan kao vlasnik nekretnine koju je kupio na javnoj dražbi. Izvadak će biti priložen današnjem zapisniku.

Stečajni upravitelj dodaje da je nekretninu predao Zdenku Habazinu.

Nakon što je stečajnom upravitelju i punomoćniku razlučnog vjerovnika pročitao sadržaj današnjeg zapisnika, koji je ujedno tijekom održavanja ročišta bio s prisutnima putem gore navedene poveznice dijeljen na ekranu, isti navode da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika

Zapisnik o danas održanom ročištu na daljinu sudionici današnjeg ročišta ovjeriti će elektroničkim potpisom, nakon čega će isto i učiniti uređujući sudac.

Dovršeno u 10,10 sati.

SUDAC